



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «07» 03 2025 г. № 2600

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ И
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН, С. ЧЕКАЛИНО, УЛ.
СОВЕТСКАЯ, Д. 36**

Руководствуясь Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012г. «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025г., утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 41 от 20.12.2024г. и Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 07 от 27.02.2025г. «О внесении дополнений в Решение Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 41 от 20.12.2024г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 23.12.2015г., № 53 от 18.12.2019г., № 10 от 30.09.2020г. и № 35 от 22.10.2024г., в соответствии с Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области:

1. Утвердить Условия приватизации (приложение № 1) объектов муниципального имущества – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д. 36.

2. Определить электронную площадку для проведения аукциона в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа на аукционе в электронной форме.

3.2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru>.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru/> в течение 10 дней с даты подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального района
Сергиевский Самарской области



А.И. Екамасов

**Условия приватизации
объекта муниципального имущества.**

Раздел первый:

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 63:31:0806013:213, площадь 1001,3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д. 36;

- земельный участок, кадастровый номер: 63:31:0905006:68, площадь 5644 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д. 36.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Рыночная стоимость составляет 4253000,00 (Четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек на основании отчета № 31/018/02-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 18 февраля 2025г., в том числе:

- нежилое здание 4236000,00 (Четыре миллиона двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок 17000,00 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

Раздел второй:

1. Способ приватизации:

Аукцион в электронной форме.

2. Цена первоначального предложения:

4253000,00 (Четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание 4236000,00 (Четыре миллиона двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок 17000,00 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Шаг аукциона:

127590,00 (Сто двадцать семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек,
в т.ч.:

- по нежилому зданию – 127080,00 (Сто двадцать семь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек;

- по земельному участку – 510,00 (Пятьсот десять) рублей 00 копеек.

4. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5. Срок приватизации: март-апрель 2025 года.

6. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.